

1. Identyfikator podatkowy NIP / numer PESEL (niepotrzebne skreślić) podatnika	2. Nr dokumentu	3. Status
--	-----------------	-----------

PIT-23

DEKLARACJA O OSIĄGNIĘTYCH PRZYCHODACH Z ODPLATNEGO ZBYCIA NIERUCHOMOŚCI LUB PRAW MAJĄTKOWYCH, OBJĘTYCH ZRYCZAŁTOWANYM PODATKIEM DOCHODOWYM

Podstawa prawna:	Art.28 ust.4 ustawy z dnia 26 lipca 1991 r. o podatku dochodowym od osób fizycznych (Dz.U. z 2010 r. Nr 51, poz.307, z późn. zm.), w brzmieniu obowiązującym przed dniem 1 stycznia 2007 r., zwanej dalej „ustawą”, w związku z art.7 ust.1 i 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o zmianie ustawy o podatku dochodowym od osób fizycznych oraz o zmianie niektórych innych ustaw (Dz.U. Nr 217, poz.1588, z późn. zm.).
Składający:	Podatnik, który uzyskuje przychody z odpłatnego zbycia nieruchomości lub praw majątkowych, określonych w art.10 ust.1 pkt 8 lit.a-c ustawy.
Termin składania:	W terminie 14 dni od dnia dokonania odpłatnego zbycia nieruchomości lub praw majątkowych.
Miejsce składania:	Urząd skarbowy ¹⁾ według miejsca zamieszkania podatnika.

A. MIEJSCE I CEL SKŁADANIA DEKLARACJI

4. Urząd skarbowy, do którego adresowana jest deklaracja
5. Cel złożenia formularza (zaznaczyć właściwy kwadrat): <input type="checkbox"/> 1. złożenie deklaracji <input type="checkbox"/> 2. korekta deklaracji ²⁾

B. DANE PODATNIKA**B.1. DANE IDENTYFIKACYJNE**

6. Nazwisko	7. Pierwsze imię	8. Data urodzenia (dzień - miesiąc - rok)
-------------	------------------	---

B.2. AKTUALNY ADRES ZAMIESZKANIA

9. Kraj	10. Województwo	11. Powiat	
12. Gmina	13. Ulica	14. Nr domu	15. Nr lokalu
16. Miejscowość	17. Kod pocztowy	18. Poczta	

C. PRZYCHODY Z ODPLATNEGO ZBYCIA NIERUCHOMOŚCI LUB PRAW MAJĄTKOWYCH**C.1. ODPLATNE ZBYCIE NIERUCHOMOŚCI**

19. Rodzaj nieruchomości		
20. Miejsce położenia nieruchomości	21. Data odpłatnego zbycia (dzień - miesiąc - rok)	22. Numer aktu notarialnego
23. Przychód uzyskany z odpłatnego zbycia	24. Koszty odpłatnego zbycia	25. Przychód pomniejszony o koszty odpłatnego zbycia Od kwoty z poz.23 należy odjąć kwotę z poz.24; jeżeli różnica jest liczbą ujemną, należy wpisać 0.
zł, gr	zł, gr	zł, gr

C.2. ODPLATNE ZBYCIE PRAW MAJĄTKOWYCH

26. Rodzaj prawa majątkowego		
27. Data odpłatnego zbycia (dzień - miesiąc - rok)	28. Numer i rodzaj dokumentu potwierdzającego odpłatne zbycie	
29. Przychód uzyskany z odpłatnego zbycia	30. Koszty odpłatnego zbycia	31. Przychód pomniejszony o koszty odpłatnego zbycia Od kwoty z poz.29 należy odjąć kwotę z poz.30; jeżeli różnica jest liczbą ujemną, należy wpisać 0.
zł, gr	zł, gr	zł, gr

¹⁾ Ilekroć jest mowa o urzędzie skarbowym - oznacza to urząd skarbowy, którym kieruje właściwy dla podatnika naczelnik urzędu skarbowego.

D. PRZYCHODY Z ODPLATNEGO ZBYCIA W DRODZE ZAMIANY NIERUCHOMOŚCI LUB PRAW MAJĄTKOWYCH**D.1. ODPLATNE ZBYCIE W DRODZE ZAMIANY NIERUCHOMOŚCI**

32. Rodzaj nieruchomości zbywanej w drodze zamiany

33. Miejsce położenia nieruchomości

34. Data zamiany (dzień - miesiąc - rok)

35. Numer aktu notarialnego

36. Przychód uzyskany z odpłatnego zbycia w drodze zamiany (należy wpisać wartość nieruchomości zbywanej w drodze zamiany)

37. Koszty odpłatnego zbycia w drodze zamiany

38. Przychód pomniejszony o koszty odpłatnego zbycia w drodze zamiany
Od kwoty z poz.36 należy odjąć kwotę z poz.37; jeżeli różnica jest liczbą ujemną, należy wpisać 0.

zł, gr

zł, gr

zł, gr

D.2. ODPLATNE ZBYCIE W DRODZE ZAMIANY PRAW MAJĄTKOWYCH

39. Rodzaj prawa majątkowego zbywanego w drodze zamiany

40. Data zamiany (dzień - miesiąc - rok)

41. Numer i rodzaj dokumentu potwierdzającego odpłatne zbycie w drodze zamiany

42. Przychód uzyskany z odpłatnego zbycia w drodze zamiany (należy wpisać wartość prawa zbywanego w drodze zamiany)

43. Koszty odpłatnego zbycia w drodze zamiany

44. Przychód pomniejszony o koszty odpłatnego zbycia w drodze zamiany
Od kwoty z poz.42 należy odjąć kwotę z poz.43; jeżeli różnica jest liczbą ujemną, należy wpisać 0.

zł, gr

zł, gr

zł, gr

E. OBLICZENIE NALEŻNEGO PODATKU ZRYCZAŁTOWANEGOOgółem przychód z odpłatnego zbycia nieruchomości lub praw majątkowych, pomniejszony o koszty odpłatnego zbycia
Suma kwot z poz.25, 31, 38 i 44.

45.

zł, gr

Kwota przychodu zwolniona od opodatkowania na podstawie art.21 ust.1 pkt 32 lit.a lub lit.e ustawy
Należy wpisać kwotę wymienioną w składanym oświadczeniu. Jeżeli podatnik nie składa oświadczenia, o którym mowa w art.28 ust.2a ustawy, należy wpisać 0.

46.

zł, gr

Podstawa opodatkowania (po zaokrągleniu do pełnych złotych)

47.

zł

Od kwoty z poz.45 należy odjąć kwotę z poz.46.

Zryczałtowany podatek dochodowy (po zaokrągleniu do pełnych złotych *)

48.

Kwotę z poz.47 należy pomnożyć przez 10%.

zł

F. OŚWIADCZENIE I PODPIS PODATNIKA / PEŁNOMOCNIKA

Oświadczam, że są mi znane przepisy Kodeksu karnego skarbowego o odpowiedzialności za podanie danych niezgodnie z rzeczywistością i przez to narażenie na uszczuplenie podatku.

49. Podpis podatnika

50. Imię i nazwisko oraz podpis pełnomocnika

G. ADNOTACJE URZĘDU SKARBOWEGO

51. Uwagi urzędu skarbowego

52. Identyfikator przyjmującego formularz

53. Podpis przyjmującego formularz

2) Zgodnie z art.81 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Ordynacja podatkowa (Dz.U. z 2005 r. Nr 8, poz.60, z późn. zm.) podatnik może skorygować złożoną deklarację poprzez złożenie deklaracji korygującej wraz z dołączonym pisemnym uzasadnieniem przyczyn korekty.

***) Pouczenie**

W wypadku niewpłacenia w obowiązującym terminie kwoty z poz.48 lub wpłacenia jej w niepełnej wysokości, niniejsza deklaracja stanowi podstawę do wystawienia tytułu wykonawczego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz.U. z 2005 r. Nr 229, poz.1954, z późn. zm.).

Objaśnienia

1. Do kosztów odpłatnego zbycia zalicza się między innymi:

- opłatę notarialną,
- opłatę skarbową,
- opłatę sądową,
- koszty pośrednika obrotu nieruchomości,

w wysokości faktycznie poniesionej przez podatnika.

2. W terminie złożenia deklaracji podatnik składa oświadczenie, o którym mowa w art.28 ust.2a ustawy, o przeznaczeniu części przychodu ze sprzedaży na cele określone w art.21 ust.1 pkt 32 lit.a lub lit.e ustawy. W poz.46 należy wykazać kwotę wymienioną w oświadczeniu.

PIT-23⁽⁶⁾

2/2