

| | | |
|--|-----------------|-----------|
| 1. Identyfikator podatkowy NIP / numer PESEL ^(niepotrzebne skreślić) podatnika _____ | 2. Nr dokumentu | 3. Status |
|--|-----------------|-----------|

PIT-39

Prawidłowe wypełnienie formularza ułatwi wcześniejsze zapoznanie się z broszurą informacyjną dostępną w urzędach.

ZEZNAНИЕ O WYSOKOŚCI OSIĄGNIĘTEGO DOCHODU (PONIESIONEJ STRATY)

W ROKU PODATKOWYM

4. Rok

Formularz jest przeznaczony dla podatników, którzy w roku podatkowym uzyskali przychody z odpłatnego zbycia nieruchomości i praw majątkowych opodatkowanych na zasadach określonych w art. 30e ustawy z dnia 26 lipca 1991 r. o podatku dochodowym od osób fizycznych (Dz. U. z 2012 r. poz. 361, z późn. zm.), zwanej dalej "ustawą".

Podstawa prawna: Art. 45 ust. 1a pkt 3 ustawy.
 Termin składania: Do dnia 30 kwietnia roku następującego po roku podatkowym.
 Miejsce składania: Urząd, o którym mowa w art. 45 ustawy, zwany dalej "urzędem".

A. MIEJSCE I CEL SKŁADANIA ZEZNANIA

5. Urząd, do którego adresowane jest zeznanie

6. Cel złożenia formularza (zaznaczyć właściwy kwadrat):

1. złożenie zeznania

2. korekta zeznania ¹⁾

B. DANE IDENTYFIKACYJNE I AKTUALNY ADRES ZAMIESZKANIA

| | | | | | |
|-----------------|-----------------|------------------|-------------|--|--|
| 7. Nazwisko | | 8. Pierwsze imię | | 9. Data urodzenia (dzień - miesiąc - rok) _____ | |
| 10. Kraj | 11. Województwo | | 12. Powiat | | |
| 13. Gmina | 14. Ulica | | 15. Nr domu | 16. Nr lokalu | |
| 17. Miejscowość | | 18. Kod pocztowy | 19. Poczta | | |

C. DOCHÓD / STRATA

| Źródło przychodów | Przychód zł, gr | Koszty uzyskania przychodów zł, gr | Suma odpisów amortyzacyjnych zł, gr | Dochód (b - c) + d | | Strata c - b | |
|--|--------------------|---------------------------------------|--|--------------------|----|--------------|----|
| | | | | zł | gr | zł | gr |
| a | b | c | d | e | | f | |
| Odpłatne zbycie nieruchomości i praw majątkowych, o których mowa w art. 10 ust. 1 pkt 8 lit.a-c ustawy | 20. | 21. | 22. | 23. | | 24. | |

D. OBLICZENIE ZOBOWIĄZANIA PODATKOWEGO

| | |
|--|-----|
| Kwota dochodu zwolnionego na podstawie art. 21 ust. 1 pkt 131 ustawy | 25. |
| Podstawa obliczenia podatku (po zaokrągleniu do pełnych złotych) Od kwoty z poz. 23 należy odjąć kwotę z poz. 25. | 26. |
| Podatek od dochodów, o których mowa w art. 30e ustawy | 27. |
| Podatek zapłacony za granicą, o którym mowa w art. 30e ust. 8 i 9 ustawy (przeliczony na złote) | 28. |
| Podatek należny (po zaokrągleniu do pełnych złotych) Od kwoty z poz. 27 należy odjąć kwotę z poz. 28. Jeżeli wynik jest liczbą ujemną, należy wpisać 0. | 29. |

Pouczenia

W przypadku niewpłacenia w obowiązujących terminach kwot z poz. 36, 38-49 lub wpłacenia ich w niepełnej wysokości niniejsze zeznanie stanowi podstawę do wystawienia tytułu wykonawczego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz. U. z 2014 r. poz. 1619).

Za podanie nieprawdy lub zatajenie prawdy i przez to narażenie podatku na uszczuplenie grozi odpowiedzialność przewidziana w Kodeksie karnym skarbowym.

| E. KWOTA DO ZAPŁATY / NADPŁATA | | | | | | |
|---|-----|--|--|-----|---|---------------------------------|
| Zryczałtowany podatek dochodowy, o którym mowa w art. 29, 30 i 30a ustawy, jeżeli podatek ten nie został pobrany przez płatnika, z wyjątkiem podatku wykazanego w poz. 31, 32, 33 oraz w części F(po zaokrągleniu do pełnych złotych ²⁾) | | | | | | 30. |
| Zryczałtowany podatek obliczony od przychodów (dochodów), o których mowa w art. 30a ust. 1 pkt 1-5 ustawy, uzyskanych poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej | | | | | | 31. |
| Podatek zapłacony za granicą, o którym mowa w art. 30a ust. 9 ustawy(przeliczony na złote) Kwota z poz. 32 nie może przekroczyć kwoty z poz. 31. | | | | | | 32. |
| Podatek zapłacony za granicą, o którym mowa w art. 30a ust. 10 ustawy(przeliczony na złote) | | | | | | 33. |
| Różnica pomiędzy zryczałtowanym podatkiem a podatkiem zapłaconym za granicą(po zaokrągleniu do pełnych złotych ²⁾) Od kwoty z poz. 31 należy odjąć sumę kwot z poz. 32 i 33. Jeżeli wynik jest liczbą ujemną, należy wpisać 0. | | | | | | 34. |
| Różnica pomiędzy podatkiem zapłaconym za granicą a zryczałtowanym podatkiem (po zaokrągleniu do pełnych złotych ²⁾) Od sumy kwot z poz. 32 i 33 należy odjąć kwotę z poz. 31. Jeżeli wynik jest liczbą ujemną, należy wpisać 0. | | | | | | 35. |
| KWOTA DO ZAPŁATY Od sumy kwot z poz. 29, 30 i 34 należy odjąć kwotę z poz. 35. Jeżeli wynik jest liczbą ujemną, należy wpisać 0 | | | | | | 36. |
| NADPŁATA Od kwoty z poz. 35 należy odjąć sumę kwot z poz. 29, 30 i 34. Jeżeli wynik jest liczbą ujemną, należy wpisać 0. | | | | | | 37. |
| F. ZRYCZAŁTOWANY PODATEK DOCHODOWY, O KTÓRYM MOWA W ART. 44 UST. 1b USTAWY | | | | | | |
| Wypełniają osoby niemające miejsca zamieszkania na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej uzyskujące przychody, o których mowa w art. 29 ustawy, bez pośrednictwa płatników. | | | | | | |
| Miesiące | I | II | III | IV | V | VI |
| Kwota podatku (po zaokrągleniu do pełnych złotych) | 38. | 39. | 40. | 41. | 42. | 43. |
| Miesiące | VII | VIII | IX | X | XI | XII |
| Kwota podatku (po zaokrągleniu do pełnych złotych) | 44. | 45. | 46. | 47. | 48. | 49. |
| G. INFORMACJA O DOCHODACH (PRZYCHODACH) WYKAZYWANYCH NA PODSTAWIE ART. 45 UST. 3c USTAWY | | | | | | 50. Kwota dochodów (przychodów) |
| H. WNIOSEK O PRZEKAZANIE 1% PODATKU NALEŻNEGO NA RZECZ ORGANIZACJI POŻYTKU PUBLICZNEGO (OPP) Należy podać numer wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego (numer KRS) organizacji wybranej z wykazu prowadzonego przez Ministra Pracy i Polityki Społecznej oraz wysokość kwoty na jej rzecz. | | | | | | |
| 51. Numer KRS | | Wnioskowana kwota Kwota z poz. 52 nie może przekroczyć 1% kwoty z poz. 29, po zaokrągleniu do pełnych dziesiątek groszy w dół | | | | 52. |
| I. INFORMACJE UZUPEŁNIAJĄCE Podatnicy, którzy wypełnili część H, w poz. 53 mogą podać cel szczegółowy 1%, a zaznaczając kwadrat w poz. 54 wyrazić zgodę na przekazanie OPP swojego imienia, nazwiska i adresu wraz z informacją o kwocie z poz. 52. W poz. 55 można podać dodatkowe informacje, np. ułatwiające kontakt z podatnikiem (telefon, e-mail). | | | | | | |
| 53. Cel szczegółowy 1% | | | | | 54. Wyrażam zgodę <input type="checkbox"/> | |
| 55. | | | | | | |
| J. INFORMACJE O ZAŁĄCZNIKACH W poz. 56 należy podać liczbę załączników. | | | | | | |
| 56. PIT/ZG | | | | | | |
| K. PODPIS PODATNIKA / PEŁNOMOCNIKA | | | | | | |
| 57. Podpis podatnika | | | 58. Imię i nazwisko oraz podpis pełnomocnika | | | |
| L. ADNOTACJE URZĘDU | | | | | | |
| 59. Identyfikator przyjmującego formularz | | | 60. Podpis przyjmującego formularz | | | |

1) Zgodnie z art. 81 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Ordynacja podatkowa (Dz. U. z 2012 r. poz. 749, z późn. zm.), podatnik może skorygować złożoną deklarację poprzez złożenie deklaracji korygującej wraz z dołączonym pisemnym uzasadnieniem przyczyn korekty. Zgodnie z art. 30e ust. 7 ustawy w przypadku niewypełnienia warunków określonych w art. 21 ust. 1 pkt 131 ustawy, podatnik jest obowiązany do złożenia korekty zeznania.

2) Zgodnie z art. 63 §1a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Ordynacja podatkowa (Dz. U. z 2012 r. poz. 749, z późn. zm.), w przypadku zryczałtowanego podatku dochodowego, o którym mowa w art. 30a ust. 1 pkt 1-3 ustawy, kwotę należy zaokrąglić do pełnych groszy w górę.