

1. Identyfikator podatkowy NIP / numer PESEL (niepotrzebne skreślić) podatnika _____	2. Nr dokumentu	3. Status
---	-----------------	-----------

Prawidłowe wypełnienie formularza ułatwi wcześniejsze zapoznanie się z broszurą informacyjną dostępną w urzędach.

**PIT-39**

**ZEZNANIE O WYSOKOŚCI OSIĄGNIĘTEGO DOCHODU (PONIESIONEJ STRATY) W ROKU PODATKOWYM**

4. Rok  
2 0 1 5

Formularz jest przeznaczony dla podatników, którzy w roku podatkowym uzyskali przychody z odpłatnego zbycia nieruchomości i praw majątkowych opodatkowanych na zasadach określonych w art. 30e ustawy z dnia 26 lipca 1991 r. o podatku dochodowym od osób fizycznych (Dz.U. z 2012 r. poz. 361, z późn.zm.) zwanej dalej "ustawą".

Podstawa prawna: Art.45 ust.1a pkt 3 ustawy.  
Termin składania: Do dnia 30 kwietnia roku następującego po roku podatkowym.  
Miejsce składania: Urząd, o którym mowa w art.45 ustawy, zwany dalej "urzędem".

**A. MIEJSCE I CEL SKŁADANIA ZEZNANIA**

5. Urząd, do którego adresowane jest zeznanie <sup>1)</sup>

6. Cel złożenia formularza (zaznaczyć właściwy kwadrat):  
 1. złożenie zeznania                       2. korekta zeznania <sup>2)</sup>

**B. DANE IDENTYFIKACYJNE I AKTUALNY ADRES ZAMIESZKANIA**

7. Nazwisko		8. Pierwsze imię		9. Data urodzenia (dzień - miesiąc - rok) _____	
10. Kraj	11. Województwo		12. Powiat		
13. Gmina	14. Ulica			15. Nr domu	16. Nr lokalu
17. Miejscowość		18. Kod pocztowy	19. Poczta		

**C. DOCHÓD / STRATA**

Źródła przychodów	Przychód		Koszty uzyskania przychodów		Suma odpisów amortyzacyjnych		Dochód (b - c) + d		Strata c - b	
	zł,	gr	zł,	gr	zł,	gr	zł,	gr	zł,	gr
a	b		c		d		e		f	
Odpłatne zbycie nieruchomości i praw majątkowych, o których mowa w art.10 ust.1 pkt.8 lit a-c ustawy	20.		21.		22.		23.		24.	

**D. OBLICZENIE ZOBOWIĄZANIA PODATKOWEGO**

Kwota dochodu zwolnionego na podstawie art.21 ust. 1 pkt 131 ustawy	25.
Podstawa obliczenia podatku (po zaokrągleniu do pełnych złotych) Od kwoty z poz.23 należy odjąć kwotę z poz.25.	26.
Podatek od dochodów, o których mowa w art.30e ustawy	27.
Podatek zapłacony za granicą, o którym mowa w art.30e ust.8 i 9 ustawy (przeliczony na złote)	28.
Podatek należny (po zaokrągleniu do pełnych złotych) Od kwoty z poz.27 należy odjąć kwotę z poz.28. Jeżeli wynik jest liczbą ujemną, należy wpisać 0.	29.

**Pouczenia**

W przypadku niewpłacenia w obowiązujących terminach kwot z poz. 36, 38–49 lub w wpłacenia ich w niepełnej wysokości niniejsze zeznanie stanowi podstawę do wystawienia tytułu w wykonaniu czego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz. U. z 2014 r. poz. 1619, z późn. zm.).

Za podanie nieprawdy lub zatajenie prawdy i przez to narażenie podatku na uszczerpiecie grozi odpowiedzialność przewidziana w Kodeksie karnym skarbowym.

<b>E. KWOTY DO ZAPŁATY / NADPŁATA</b>	
Zryczałtowany podatek dochodowy, o którym mowa w art.29, 30 i 30a ustawy, jeżeli podatek ten nie został pobrany przez płatnika, z wyjątkiem podatku wykazanego w poz.31, 32, 33 oraz w części F (po zaokrągleniu do pełnych złotych <sup>3)</sup> )	30. /
Zryczałtowany podatek obliczony od przychodów (dochodów), o których mowa w art.30a ust.1 pkt.1-5 ustawy, uzyskanych poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej	31. /
Podatek zapłacony za granicą, o którym mowa w art.30a ust.9 ustawy (po zaokrągleniu do pełnych złotych) Kwota z poz.32 nie może przekroczyć kwoty z poz.31.	32. /
Podatek zapłacony za granicą, o którym mowa w art.30a ust.10 ustawy (po zaokrągleniu do pełnych złotych)	33. /
Różnica pomiędzy zryczałtowanym podatkiem a podatkiem zapłaconym za granicą (po zaokrągleniu do pełnych złotych <sup>3)</sup> ) Od kwoty z poz.31 należy odjąć sumę kwot z poz.32 i 33. Jeżeli wynik jest liczbą ujemną, należy wpisać 0.	34. /
Różnica pomiędzy podatkiem zapłaconym za granicą a zryczałtowanym podatkiem (po zaokrągleniu do pełnych złotych <sup>3)</sup> ) Od sumy kwot z poz.32 i 33 należy odjąć kwotę z poz.31. Jeżeli wynik jest liczbą ujemną, należy wpisać 0.	35. /
<b>KWOTA DO ZAPŁATY</b> Od sumy kwot z poz.29, 30 i 34 należy odjąć kwotę z poz.35. Jeżeli wynik jest liczbą ujemną, należy wpisać 0.	36. /
<b>NADPŁATA</b> Od kwoty z poz.35 należy odjąć sumę kwot z poz.29, 30 i 34. Jeżeli wynik jest liczbą ujemną, należy wpisać 0.	37. /

<b>F. ZRYCZAŁTOWANY PODATEK DOCHODOWY, O KTÓRYM MOWA W ART.44 UST.1b USTAWY</b>						
Wypełniają osoby niemające miejsca zamieszkania na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej uzyskujące przychody, o których mowa w art.29 ustawy, bez pośrednictwa płatników.						
Miesiące	I	II	III	IV	V	VI
Kwota podatku (po zaokrągleniu do pełnych złotych)	38.	39.	40.	41.	42.	43.
Miesiące	VII	VIII	IX	X	XI	XII
Kwota podatku (po zaokrągleniu do pełnych złotych)	44.	45.	46.	47.	48.	49.

<b>G. INFORMACJA O DOCHODACH (PRZYCHODACH) WYKAZYWANYCH NA PODSTAWIE ART.45 UST.3c USTAWY</b>	50. Kwota dochodów (przychodów)
	/

<b>H. WNIOSEK O PRZEKAZANIE 1% PODATKU NALEŻNEGO NA RZECZ ORGANIZACJI POŻYTKU PUBLICZNEGO (OPP)</b>		
Należy podać numer w pisu do Krajowego Rejestru Sądowego (Numer KRS) organizacji wybranej z wykazu prowadzonego przez Ministra Rodziny, Pracy i Polityki Społecznej oraz w wysokości kwoty na jej rzecz.		
51. Numer KRS	0000318482	52. Wnioskowana kwota Kwota z poz.52 nie może przekroczyć 1% kwoty z poz.29, po zaokrągleniu do pełnych dziesiątek groszy w dół.
		/

<b>I. INFORMACJE UZUPEŁNIAJĄCE</b>	
Podatnicy, którzy wypełnili część H, w poz.53 mogą podać cel szczegółowy 1%, a zaznaczając kwadrat w poz.54 wyrazić zgodę na przekazanie OPP swego imienia, nazwiska i adresu w raz z informacją o kwocie z poz.52. W poz.55 można podać dodatkowe informacje, np. ułatwiające kontakt z podatnikiem (telefon, e-mail).	
53. Cel szczegółowy 1%	54. Wyrażam zgodę <input type="checkbox"/>
55.	

<b>J. INFORMACJE O ZAŁĄCZNIKACH</b>
W poz.56 należy podać liczbę załączników.
56. PIT/ZG

<b>K. PODPIS PODATNIKA / PEŁNOMOCNIKA</b>	
57. Podpis podatnika	58. Imię i nazwisko oraz podpis pełnomocnika

<b>L. ADNOTACJE URZĘDU</b>	
59. Identyfikator przyjmującego formularz	60. Podpis przyjmującego formularz

1) Przez urząd, do którego adresowane jest zeznanie rozumie się urząd skarbowy, przy pomocy którego właściwy dla podatnika naczelnik urzędu skarbowego wykonuje swoje zadania.  
2) Koryktę zeznania podatnik dokonuje zgodnie z art. 81 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Ordynacja podatkowa (Dz. U. z 2015 r. poz. 613, z późn. zm.). Stosownie do art. 30e ust. 7 ustawy w przypadku niewypełnienia warunków określonych w art. 21 ust. 1 pkt 131 ustawy, podatnik jest obowiązany do złożenia korekty zeznania.  
3) Zgodnie z art. 63 § 1a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Ordynacja podatkowa (Dz. U. z 2015 r. poz. 613, z późn. zm.), w przypadku zryczałtowanego podatku dochodowego, o którym mowa w art. 30a ust. 1 pkt 1–3 ustawy, kwotę należy zaokrąglić do pełnych groszy w górę.